

Số: 645/TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 13 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá**

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 16/2021/DS-ST ngày 15/01/2021 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1307/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1306/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 361.2022.VT.HS ngày 28/3/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2227/ĐGTS-THADS ngày 12/4/2022 giữa Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 308/2022/TB-VTA ngày 10/5/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An về việc thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo cho các ông (bà) có tên sau đây biết:

- Người phải thi hành án: ông Nguyễn Ngọc Bình, địa chỉ số: 504 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 11, Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

- Người được thi hành án: bà Nguyễn Thị Kim Liên, địa chỉ: 605/13 Nguyễn Kiệm, Phường 9, quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Thông báo này được thông báo hợp lệ, ông Bình và bà Liên có quyền thỏa thuận về mức *giảm giá* tài sản bán đấu giá nêu trên để Chấp hành viên có cơ sở tiếp tục việc bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Quá thời hạn trên, ông Bình và bà Liên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức *giảm giá* thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài

sản là 3% để tiếp tục bán đấu giá. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các ông, bà có tên nêu trên biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Q.3 (để kiểm sát);
- Niêm yết tại trụ sở UBND P.11;
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan THA;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Hồng Tuyên**